ДОГОВОР № ___

купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе

город Альметьевск Республика Татарстан
«___»_____ 2017 г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9а, в лице председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующего по доверенности от «11» января 2017 г., удостоверенной Горшуновой Фаридой Рафатовной, зарегистрированной в реестре за № 1-81, именуемый далее «Продавец» с одной стороны, и _____ именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «__» _____ 2017 г. № _____ и на основании протокола о результатах торгов от «___»_____2017 г. года № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее муниципальное имущество (далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре:

1.1.1. Нежилое здание - магазин, площадью **57,4** кв.м., кадастровый номер 16:45:020127:221, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский муниципальный, г. Альметьевск, ул. Сергея Лазо, восточнее д. 16;

1.1.2. Земельный участок, площадью **153** кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение магазина, кадастровый номер 16:45:020127:91, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский муниципальный, г. Альметьевск, ул. Сергея Лазо, восточнее д. 16.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет _____ (_____) рублей с учетом внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей (в том числе НДС 18%), в том числе:

2.2.1. _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% - за нежилое здание – магазин. Оплата производится Покупателем на расчетный счет № 40302810608025000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г. Казань, кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН/КПП 1654019570/164402001.

2.2.2. _____ (_____) рублей, за земельный участок. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: ИНН/КПП 1654019570/164402001, расчетный счет № 40101810800000010001 в Отделение НБ – Республика Татарстан, кор.счет: нет, БИК 049205001, получатель УФК МФ РФ по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ), ИНН/КПП получателя 1644036551/164401001, КБК 957 114 06013 13 0000 430, ОКТМО 92608101.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Нести все расходы, связанные с заключением, оформлением договора и государственной регистрацией перехода права собственности.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течение 4 (четырех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты Имущества либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.1.

3.1.3. Содержать Имущество и прилегающую территорию в состоянии, отвечающем всем требованиям соответствующих административных органов.

3.2. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.3. Продавец обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора передать, а Покупатель обязан принять указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество по приемо-сдаточному Акту, подписанному сторонами и заверенному печатями Продавца и Покупателя и оформить право собственности на принятое имущество.

3.4. С момента подписания Продавцом передаточного акта ответственность за сохранность, равно как и за риск случайной гибели объекта, несет Покупатель.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Альметьевском отделе Росреестра по Республике Татарстан. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных п.2.1, 3.1.2, 3.3 Договора, его одностороннее изменение, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При этом:

Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности;

Сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Покупатель зачисляет на счет Продавца пеню от неуплаченной суммы в размере 0,1% за каждый день просрочки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п.5.1. Договора.

6.3 Споры сторон, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются по их соглашению, при отсутствии такого соглашения разрешаются арбитражным судом.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в регистрирующем органе, остальные выдаются сторонам на руки.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:	**Покупатель:**
Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района РТ 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 39 Наименование получателя платежа: ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск ИНН/КПП 1654019570/164402001 р/сч 40302810108020000101	_____ _____ _____

ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань,
кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805.

Председатель Палаты, действующая по доверенности

_____ И.Г.Пузырева
(подпись)

М.П.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Альметьевск «___»_____2017 г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9а, в лице председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующего по доверенности от «11» января 2017 г., удостоверенной Горшуновой Фаридой Рафатовной, зарегистрированной в реестре за № 1-81, именуемый далее «Продавец» с одной стороны, и _____ именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «__» _____ 2017 г. № _____ и на основании протокола о результатах торгов от «___»_____2017 г. года № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

Продавец передает, а Покупатель принимает:

- Нежилое здание - магазин, площадью **57,4** кв.м., кадастровый номер 16:45:020127:221, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский муниципальный, г. Альметьевск, ул. Сергея Лазо, восточнее д. 16;
- Земельный участок, площадью **153** кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение магазина, кадастровый номер 16:45:020127:91, расположенное по адресу: Республика Татарстан, р-н Альметьевский муниципальный, г. Альметьевск, ул. Сергея Лазо, восточнее д. 16.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого Имущества в целом.

Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Продавец:
Исполнительный комитет
Альметьевского муниципального района РТ

Председатель Палаты, действующая по доверенности

_____ И.Г.Пузырева
(подпись)

Покупатель:
_____ _____
(подпись)

М.П.